

ATOS OFICIAIS

Em cumprimento ao princípio constitucional e a Lei Nº 101/2000, estão publicados abaixo Atos Oficiais Administrativos de Prefeituras, Câmaras Municipais e outros Órgãos Oficiais, que zelando pela transparência das contas públicas municipais, coloca à disposição da população documentos diversos para a devida prestação de contas.

A publicação impressa e eletrônica de anexos dos relatórios da Lei de responsabilidade Fiscal-LRF é uma exigência da Constituição Federal que estabelece que o Poder Executivo os publicará, até trinta dias após o encerramento de cada bimestre e quadrimestre. O objetivo dessa periodicidade é permitir que, cada vez mais, os órgãos de controle externo e a sociedade, conheçam, acompanhem e analisem o desempenho da administração municipal.

Capital do Oeste recebe mais quatro grandes franquias e novos empreendimentos empresariais



O mês de novembro inicia a todo vapor no setor de investimentos e empreendedorismo em Barreiras. Mais quatro franquias abrem as portas na cidade, consolidando o mercado da Capital do Oeste como o novo berço de franquias do interior. As Secretarias de Planejamento e Indústria, Comércio, Turismo vêm acompanhando o registro das marcas de franchising brasileiro e empresas comerciais, que têm aproveitado o potencial do município, oferecendo produtos na área de automóveis, saúde, segurança e gastronomia artesanal.

Prova disso, é a novidade mais recente do Grupo Primavia com a nova loja de revenda CAO A Chery, movimentando o ramo de automóveis da região com inovação, conforto e sofisticação. O vice-prefeito e secretário de planejamento, Emerson Cardoso e o secretário de Indústria, Comércio e Turismo, Roberto Carvalho estiveram visitando a unidade, que tem atendimento personalizado e funcionará ao lado da Renault. “Barreiras é um polo com um grande potencial de consumo e de crescimento, que já está na mira dos empresários, especialmente no ramo do franchising. A base tecnológica e logística disponível na região, contribuiu para seu crescimento nos últimos anos, fazendo com que a cidade se tornasse um ponto estratégico para os negócios. Fatores como a presença do aeroporto, obras de infraestrutura, comércio forte e universidades contribuíram para esse avanço”, esclarece o secretário Roberto Carvalho.

A franquia Empório Mineiro Cheirin Bão Barreiras da empresária Milena Andrade já está funcionando, e garante ser a maior rede focada em cafés especiais com mais de 600 lojas espalhadas pelo Brasil. Na última sexta-feira, o empreendimento recebeu a visita do vice-prefeito e secretário de Planejamento, Emerson Cardoso e do secretário de Indústria, Comércio e Turismo, Roberto Carvalho, apresentando a meta de proporcionar aos barreirenses momentos únicos e criar boas memórias através de sensações e aromas com o famoso jeitinho mineiro. “Barreiras se consolida a cada dia como um nicho para empresas especializadas, e esse espaço de gastronomia artesanal, trazendo o bom café, o pão de queijo, bolos e cachaças mineiras abre um leque de opções para nossa população”, destacou o vice-prefeito e secretário de Planejamento. Nesta quinta-feira, 03, a empresa Arseg- Consultoria em Segurança do Trabalho, Saúde e Meio Ambiente iniciou com um novo escritório na rua Princesa Isabel, a empresa filial de Vitória da Conquista, atende exclusivamente ao comércio e seu foco é atendimento em Saúde e Segurança no Trabalho. No ramo comercial, a Óticas Mundi também inaugurou nova loja com um novo conceito de preço justo e qualidade nos produtos. Outro modelo de expansão está na área de locação de veículos, com a chegada da Movida Rent a Car que passou a atuar com franquia de Norte a Sul, e Barreiras é uma das cidades escolhidas para o novo balcão de locação do Oeste baiano.

ATOS OFICIAIS



MINISTÉRIO PÚBLICO
DO ESTADO DA BAHIA

PROMOTORIA DE JUSTIÇA ESPECIALIZADA
EM MEIO AMBIENTE, DE ÂMBITO REGIONAL,
COM SEDE EM BARREIRAS

IDEA nº 003.9.254083/2020

TERMO DE COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA

Estabelece o compromisso de ajustamento de conduta às prescrições constitucionais e legais, visando a reparação integral dos danos ambientais provocados pela indevida supressão de vegetação nativa.

Em consonância com o artigo 5º, §6º, da Lei nº 7.347, de 24 de julho de 1985, alterado pelo artigo 113 da Lei nº 8078, de 11 de novembro de 1990, bem como o artigo 83 da Lei Complementar nº 11/96, em observância ao disposto na Resolução CNMP nº 179/2017, bem como a Resolução OECPJBA nº 11/2022, por intermédio do presente instrumento, tendo como partes:

o **Ministério Público do Estado da Bahia**, doravante denominado **COMPROMITENTE**, neste ato representado pelo Promotor de Justiça Eduardo Antonio Bittencourt Filho, 1º substituto da Promotoria de Justiça da Comarca de Cotegipe/BA;

o senhor **José Carlos de Souza Rêgo**, brasileiro, agropecuarista, CPF nº 601.863.644-15, Residente à Rua Eunice Ribeiro Araújo, nº 454, Centro, Queimadas/PB, doravante denominado **COMPROMISSÁRIO**, neste ato acompanhado por seu advogado, o senhor **Carlos Augusto Maciel**, OAB/DF nº 42.982;

Considerando que *“todos têm direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, bem de uso comum do povo e essencial à sadia qualidade de vida”*, entendido esse como o conjunto de condições, leis, influências e interações de ordem física, química e biológica, que permite, abriga e rege a vida em todas as suas formas” (art. 225, caput, da Constituição Federal e art. 3º, inciso I, da Lei nº 6.938/81);

Considerando que é dever do Poder Público e da coletividade a defesa e a preservação do meio ambiente para as presentes e futuras gerações;

Considerando que as condutas e atividades consideradas lesivas ao meio ambiente sujeitarão os infratores, pessoas físicas ou jurídicas, a sanções civis, penais e administrativas, independentemente da obrigação de reparar os danos causados, nos termos do art. 225, parágrafo 3º da Constituição Federal;

ATOS OFICIAIS



MINISTÉRIO PÚBLICO
DO ESTADO DA BAHIA

PROMOTORIA DE JUSTIÇA ESPECIALIZADA
EM MEIO AMBIENTE, DE ÂMBITO REGIONAL,
COM SEDE EM BARREIRAS

IDEA nº 003.9.254083/2020

Considerando que, segundo o Código Florestal Brasileiro (Lei nº 12.651/2012), em seu artigo 26, a supressão de vegetação nativa para uso alternativo do solo, tanto de domínio público como de domínio privado, dependerá do cadastramento do imóvel no CAR (CEFIR, na Bahia) e de prévia autorização do órgão ambiental competente do SISNAMA;

Considerando que, segundo a Política Estadual de Meio Ambiente (Lei nº 10.431/2006), em seu artigo 123, a autorização para supressão da vegetação nativa necessária à alteração do uso do solo para a implantação ou ampliação de empreendimentos, somente será concedida mediante demonstração ao órgão competente da sua viabilidade ambiental, técnica e econômica;

Considerando que a supressão ou degradação da vegetação nativa de modo ilícito representa utilização do imóvel rural em desacordo com a função socioambiental, prevista no artigo 186 da Constituição Federal, bem como uso irregular da propriedade, nos termos do § 1º, artigo 2º, do Código Florestal.

Considerando que, nesse contexto, para além da reparação do dano ambiental, é necessário exigir o uso regular do imóvel rural e o exercício do direito de propriedade em consonância com a função socioambiental, ou seja, a regularização ambiental da propriedade, nas perspectivas tanto formal quanto ecológica, à luz da legislação aplicável;

Considerando que o **Cadastro Estadual Florestal de Imóveis Rurais – CEFIR**, regulado pelo Decreto nº 15.810/2014, é obrigatório para todos os imóveis rurais, com a finalidade de integrar as informações ambientais das propriedades e posses rurais, compondo base de dados para controle, monitoramento, planejamento ambiental e econômico e combate ao desmatamento (art. 59);

Considerando que o termo de compromisso ao CEFIR tem como objetivo fixar obrigações e estabelecer compromissos ligados à regularização ambiental dos imóveis rurais, em especial quanto aos remanescentes de vegetação nativa, APP, RL, licenciamento ambiental e outorga de recursos hídricos, dentre outros (art. 70);

Considerando que no ato de registro no CEFIR o proprietário ou possuidor de imóvel rural deve declarar detalhadamente a existência de passivos ambientais relativos à vegetação nativa, especificando sua localização, respectivas coordenadas geográficas e modalidade de recuperação (art. 66, § 1º), para possibilitar o adequado acompanhamento pelo órgão ambiental;

ATOS OFICIAIS



MINISTÉRIO PÚBLICO
DO ESTADO DA BAHIA

PROMOTORIA DE JUSTIÇA ESPECIALIZADA
EM MEIO AMBIENTE, DE ÂMBITO REGIONAL,
COM SEDE EM BARREIRAS

IDEA nº 003.9.254083/2020

Considerando o caráter permanente e dinâmico do CEFIR, que deve ser atualizado pelo proprietário ou possuidor sempre que houver alteração na situação jurídica ou na utilização do imóvel (art. 134), a indicar que, para imóveis já cadastrados, novos passivos ambientais também devem ser declarados, através da correção ou alteração das informações constantes do sistema;

Considerando que a conduta de prestar informação falsa ou enganosa no CEFIR, ainda que por omissão, inclusive através de estudo, laudo ou relatório ambiental, **pode caracterizar o crime** previsto no artigo 69-A da Lei nº 9.605/98 ou o crime previsto no artigo 299 do Código Penal;

Considerando que a inscrição do imóvel rural no CEFIR ou a atualização/correção de seus dados, atendidos os requisitos normativos, estabelece a regularidade ambiental para todos os fins previstos em lei até que haja a análise e manifestação do órgão competente (art. 77);

Considerando que, na linha do quanto decidido pelo STJ no paradigmático acórdão do Recurso Especial nº 1.198.727-MG, a responsabilidade civil decorrente do dano ambiental deve ser compreendida o mais amplamente possível, incluindo também as várias dimensões do dano causado (dano moral coletivo, mais valia ecológica ilícita, perda transitória/intercorrente das funções ecológicas, dano climático, dano residual ou permanente etc.);

Considerando ainda a jurisprudência firmada pelo STJ no sentido de que a necessidade de reparação integral da lesão ao meio ambiente permite a cumulação das obrigações de fazer, não fazer e indenizar, como bem pontuado no Recurso Especial nº 1.669.185-RS, dentre diversos outros julgados;

Considerando que, nesse sentido, além da regularização ambiental ecológica promovida através dos PRAs e PRADs, anexados eletronicamente ao CEFIR e monitorados pelo órgão ambiental, remanesce a obrigação da reparação dos danos ambientais *lato sensu*, irreparáveis *in natura*, decorrentes da supressão ou degradação de vegetação nativa, bem como do impedimento da regeneração natural nas áreas de preservação permanente, reserva legal ou outra ambientalmente protegida;

Considerando que dentre as diversas formas de reparação do dano ambiental, a recuperação *in natura* e *in situ* é sempre preferencial, mas pode ser substituída pela compensação por equivalente ecológico, quando a restauração se mostrar impossível ou desproporcional e a opção pelo equivalente ecológico se apresentar como mais vantajosa ao meio ambiente;

ATOS OFICIAIS



MINISTÉRIO PÚBLICO
DO ESTADO DA BAHIA

PROMOTORIA DE JUSTIÇA ESPECIALIZADA
EM MEIO AMBIENTE, DE ÂMBITO REGIONAL,
COM SEDE EM BARREIRAS

IDEA nº 003.9.254083/2020

Considerando ainda que, dentre as formas de reparação ambiental, a compensação econômica (indenização) é sempre residual, tendo espaço apenas quando as outras não forem viáveis;

Considerando que a reparação dos danos extrapatrimoniais ao meio ambiente também pode ser obtida pela compensação por equivalente ecológico;

Considerando que a Lei nº 6.938/81 prevê, dentre os instrumentos econômicos da Política Nacional de Meio Ambiente, a possibilidade de instituição de **servidão ambiental** (art. 9º, inciso XIII), consistente na limitação voluntária, pelo proprietário ou possuidor de imóvel, do uso ou exploração dos recursos ambientais existentes, através de instrumento público ou particular ou por termo administrativo firmado perante órgão ambiental competente (art. 9º-A);

Considerando que a servidão ambiental não se aplica à áreas de preservação permanente (APP) ou reserva legal (RL) do imóvel onde for instituída, podendo ser onerosa ou gratuita, temporária ou perpétua, sendo vedada a alteração da destinação da área durante o prazo de sua vigência;

4

Considerando que as restrições ao uso ou à exploração da vegetação da área em que for instituída servidão ambiental deve ser, no mínimo, a mesma estabelecida para a reserva legal, podendo o detentor da servidão cedê-la ou transferi-la para entidade pública ou privada que tenha a conservação ambiental como fim social;

Considerando que as servidões ambientais devem ser averbadas na matrícula do imóvel em que for instituída, bem como declarada no CEFIR, de modo a garantir a publicidade do instrumento e a seu monitoramento pelo órgão ambiental;

Considerando que, diante de suas características e finalidades, a instituição de servidão ambiental pode ser utilizada como estratégia de responsabilização ambiental, visando a reparação de danos através da compensação pela preservação de área com equivalência ecológica àquela em que o dano foi identificado, quando cabível;

Considerando que as diversas formas de reparação ambiental podem ser mescladas, visando assegurar, de forma mais ampla e eficiente, um resultado útil que garanta o ressarcimento dos danos causados à natureza;

Considerando que, nos autos deste procedimento

ATOS OFICIAIS



MINISTÉRIO PÚBLICO
DO ESTADO DA BAHIA

PROMOTORIA DE JUSTIÇA ESPECIALIZADA
EM MEIO AMBIENTE, DE ÂMBITO REGIONAL,
COM SEDE EM BARREIRAS

IDEA nº 003.9.254083/2020

investigatório em curso, restou apurada a ocorrência de indevida supressão de vegetação nativa em uma área de aproximadamente 190 hectares nas Fazendas Mangabeira (matrícula 459), Caraíbas da Mangabeira (matrícula 20) e Caraíbas (matrícula 1.137), localizadas em Formosa do Rio Preto/BA, pela ausência de autorização do órgão ambiental competente;

Considerando que, segundo as informações do auto de infração, os dados constantes dos Cadastros Ambientais Rurais de Imóveis Florestais e as declarações do investigado, as áreas onde ocorreram a supressão de vegetação não autorizada eram passíveis de uso alternativo do solo;

Considerando, por fim, que no julgamento do Incidente de Assunção de Competência nº 13 (IAC 13), o Superior Tribunal de Justiça (STJ) estabeleceu diversas teses relativas ao direito de acesso à informação ambiental, inclusive sobre a possibilidade de averbações em matrículas imobiliárias a pedido do Ministério Público,

As partes acima decidem firmar, nos autos do inquérito civil nº 003.9.254083/2020, o presente **COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUCTA**, *na forma prevista nas cláusulas a seguir fixadas*, para fins de resolução definitiva da situação aventada no referido procedimento administrativo, comprometendo-se ao que segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA

(Do reconhecimento dos danos e condutas a serem ajustadas)

1. As partes reconhecem a procedência do objeto deste procedimento, ou seja, que o COMPROMISSÁRIO suprimiu aproximadamente 190 hectares de vegetação nativa, sem a devida autorização do órgão ambiental competente, nas Fazendas Mangabeira (matrícula 459), Caraíbas da Mangabeira (matrícula 20) e Caraíbas (matrícula 1.137), localizadas em Formosa do Rio Preto/BA (Coordenadas UTM 490420/8797211 e 492822/8798589), conforme auto de infração nº 002/2020, lavrado pela Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos de Formosa do Rio Preto (SEMMARH).

1.1. Diante da constatação do referido dano ambiental, as partes reconhecem a necessidade de ajustar meios para a sua integral reparação.

CLÁUSULA SEGUNDA

(Da regularização ambiental através da correção do CEFIR)

2. Quanto à supressão ilegal de vegetação, que afetou áreas de vegetação nativa, o COMPROMISSÁRIO se obriga a, no âmbito do CEFIR, corrigir as informações anteriormente prestadas, para declarar todos os

ATOS OFICIAIS



MINISTÉRIO PÚBLICO
DO ESTADO DA BAHIA

PROMOTORIA DE JUSTIÇA ESPECIALIZADA
EM MEIO AMBIENTE, DE ÂMBITO REGIONAL,
COM SEDE EM BARREIRAS

IDEA nº 003.9.254083/2020

passivos ambientais.

2.1. Visando a regularização ambiental e para garantir a utilização do imóvel rural de acordo com a sua função socioambiental, após a correção do respectivo cadastro no CEFIR, o COMPROMISSÁRIO se obriga a observar as demais normas da legislação ambiental, conforme termos de compromisso firmados.

CLÁUSULA TERCEIRA

(Da reparação dos danos ambientais pela criação de servidão ambiental)

3. Quanto aos demais danos ambientais patrimoniais e *lato sensu* (intercorrentes e extrapatrimoniais), o COMPROMISSÁRIO se obriga à reparação, através da compensação por equivalente ecológico, mediante a instituição de **servidão ambiental** em uma área total de 50 (cinquenta) hectares, composta integralmente por vegetação nativa primária em bom estado de conservação, localizada no mesmo imóvel rural onde ocorreu o dano ou em outro circunvizinho, desde que de sua propriedade.

3.1. A servidão ambiental deverá ser implantada por instrumento público, no qual deverá constar expressamente, dentre outras previsões:

- a) o seu caráter gratuito e perpétuo;
- b) seu objetivo exclusivo de preservar e conservar os recursos ambientais existentes;
- c) memorial descritivo com a poligonal inteiramente georreferenciada;
- d) a vedação a qualquer exploração econômica do espaço, inclusive por manejo sustentável ou por cotas de reserva ambiental;
- e) a vedação a qualquer forma de supressão de vegetação;
- f) a impossibilidade de alteração da destinação da área;
- g) a indicação que sua instituição se deu em cumprimento à ajuste de conduta firmado com o Ministério Público do Estado da Bahia, citando o número deste procedimento;
- h) a impossibilidade de uso da servidão ambiental para a compensação de reserva legal;
- i) a possibilidade de a área ser utilizada para estudos e pesquisas sobre os recursos ambientais e para a soltura de animais silvestres (ASAS), na forma da regulamentação aplicável.

3.2. O instrumento de criação da servidão ambiental deve ser averbado na matrícula imobiliária, junto ao cartório de registro de imóveis competente.

3.3. A servidão ambiental será declarada no CEFIR do imóvel onde será implantada.

3.4. A servidão ambiental não poderá ser alienada ou transferida, total ou parcialmente, sob qualquer título, sendo admitida apenas sua cessão gratuita em favor de entidade pública ou privada que tenha a

ATOS OFICIAIS



**MINISTÉRIO PÚBLICO
DO ESTADO DA BAHIA**

PROMOTORIA DE JUSTIÇA ESPECIALIZADA
EM MEIO AMBIENTE, DE ÂMBITO REGIONAL,
COM SEDE EM BARREIRAS

IDEA nº 003.9.254083/2020

conservação ambiental como fim social.

3.5. Para a escolha da área serviente, não será admitido o cômputo de áreas de preservação permanente ou de reserva legal (art. 9º-A, §2º, da Lei nº 6.938/81) porventura existente no imóvel em questão.

3.6. A área de servidão ambiental do imóvel será precisamente georreferenciada em toda a sua extensão, além de cercada e identificada com placas de advertência.

3.7. A servidão ambiental deverá ser implantada em área contígua à reserva legal da propriedade rural, de modo a reforçar a sua função ecológica e permitir a conectividade das áreas protegidas.

3.8. As características da vegetação nativa primária, da área a ser utilizada para implantação da servidão ambiental, deverão ser demonstradas por estudo florestal firmado por profissional legalmente habilitado, ilustrado por fotografias e imagens de satélite, atualizadas e georreferenciadas.

3.9. O COMPROMISSÁRIO se obriga a adotar todas as providências previstas nesta cláusula e a trazer os comprovantes devidos em um prazo de máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

CLÁUSULA QUARTA

(Da reparação pecuniária pelos danos ambientais residuais)

7

4. Tendo em vista a extensão da área objeto de compensação por equivalente ecológico, através da instituição de servidão ambiental, o COMPROMISSÁRIO fica desobrigado de compensar economicamente o meio ambiente por danos residuais, considerados como abrangidos pelas demais formas de reparação pactuadas.

CLÁUSULA QUINTA

(Das demais obrigações de regularização ambiental)

5. Independente de expressa menção no presente termo, o COMPROMISSÁRIO também deverá regularizar todas as demais atividades desenvolvidas nos imóveis em que foram identificados os danos (cláusula primeira), requerendo licenças, autorizações, permissões, outorgas ou dispensas de uso de recursos hídricos, efetuando cadastros, prestando informações ou quaisquer outras medidas exigidas por lei.

5.1. Para a satisfação das obrigações contidas nesta cláusula, o COMPROMISSÁRIO deverá informar as irregularidades aos órgãos ambientais competentes e atender às determinações por eles emitidas, dentro dos prazos fixados.

CLÁUSULA SEXTA

(Da fiscalização do ajuste)

ATOS OFICIAIS



MINISTÉRIO PÚBLICO
DO ESTADO DA BAHIA

PROMOTORIA DE JUSTIÇA ESPECIALIZADA
EM MEIO AMBIENTE, DE ÂMBITO REGIONAL,
COM SEDE EM BARREIRAS

IDEA nº 003.9.254083/2020

6. Para fiscalizar o cumprimento deste compromisso, o COMPROMITENTE poderá delegar poderes a quaisquer órgãos ou entidades, a seu critério, além de poder delegar ou requisitar concurso de força policial, sendo que deste termo será dada ampla divulgação para que qualquer um do povo possa e todo servidor público deva, obrigatoriamente, comunicar ao COMPROMITENTE quaisquer desvios ou faltas no adimplemento.

6.1. A fiscalização da regularização ambiental formalmente obtida através da correção dos dados do CEFIR, em especial a veracidade das informações prestadas, deverá ser realizada pelo órgão ambiental, na forma da legislação aplicável, sem prejuízo do acompanhamento paralelo pelo COMPROMITENTE, sempre que necessário para assegurar o integral cumprimento deste ajuste.

CLÁUSULA SÉTIMA (Da publicidade e divulgação do TAC)

7. Em razão da natureza difusa e coletiva dos interesses regulados por este ajuste, bem como pela natureza real (*propter rem*) das obrigações assumidas, devem as partes dar ampla divulgação aos termos deste acordo.

7.1. O COMPROMISSÁRIO fará **publicar cópia deste termo de compromisso** em jornal de grande circulação na região e em site regional de notícias, no prazo de 07 (sete) dias contados de sua assinatura e às suas

8. expensas.
7.2. O COMPROMITENTE remeterá cópia integral ou extrato deste ajuste para publicação em Diário Oficial.

CLÁUSULA OITAVA (Do dever de informar/monitoramento do TAC)

8. Após firmado o ajuste, o COMPROMISSÁRIO se obriga a enviar mensalmente ao COMPROMITENTE, até o dia 05 (cinco) de cada mês, **relatórios completos das medidas adotadas** no período para o cumprimento integral das obrigações assumidas neste ajuste.

8.1. Os relatórios periódicos de cumprimento do TAC, previstos nesta cláusula, para que sejam considerados válidos e assim anexados ao procedimento de acompanhamento, serão remetidos eletronicamente, utilizando linguagem clara, objetiva e concisa, com foco na apresentação das informações devidas e trazendo necessariamente o conteúdo mínimo e os anexos na forma fixada pelo COMPROMITENTE.

8.2. Uma vez cumpridas integralmente as obrigações pactuadas, o(a) COMPROMISSÁRIO(A) deverá apresentar o relatório periódico final de cumprimento do TAC, atendendo à forma e ao conteúdo mínimo indicados pelo COMPROMITENTE.

8.3. A não apresentação das informações devidas, nos prazos

ATOS OFICIAIS



MINISTÉRIO PÚBLICO
DO ESTADO DA BAHIA

PROMOTORIA DE JUSTIÇA ESPECIALIZADA
EM MEIO AMBIENTE, DE ÂMBITO REGIONAL,
COM SEDE EM BARREIRAS

IDEA nº 003.9.254083/2020

estipulados, sobre o integral cumprimento das obrigações assumidas, através dos relatórios periódicos previstos nesta cláusula, atendendo à forma e ao conteúdo mínimo fixados, será considerada como inadimplemento deste compromisso, possibilitando sua cobrança pela via judicial.

8.4. Durante o acompanhamento do cumprimento deste ajuste, sempre que necessário, poderá o COMPROMITENTE exigir outros esclarecimentos sobre o efetivo cumprimento das obrigações, sendo que o não atendimento será considerado como descumprimento das obrigações assumidas.

8.5. Os relatórios periódicos de cumprimento do TAC deverão ser enviados pelo(a) COMPROMISSÁRIO(A), independentemente de serem exigidos pelo COMPROMITENTE, até o integral cumprimento das obrigações assumidas e a apresentação do relatório final.

8.6. A mera remessa do relatório periódico devido, intermediário ou final, não gera automaticamente a quitação das obrigações nele citadas e devidas pelo(a) COMPROMISSÁRIO(A), que serão aferidas pelo COMPROMITENTE no procedimento de acompanhamento instaurado.

CLÁUSULA NONA (Da multa cominatória)

⁹ **9.** O descumprimento de qualquer dos prazos e obrigações constantes do presente instrumento, importará na responsabilização do COMPROMISSÁRIO, resultando no pagamento de **multa cominatória diária no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais)**, a qual deverá ser revertida para um fundo de proteção aos interesses difusos ou para entidade sem fins lucrativos, com atuação na área ambiental, na forma a ser indicada pelo COMPROMITENTE, sem prejuízo da execução específica das obrigações assumidas e das sanções administrativas e penais cabíveis.

9.1. Para fins de cobrança e pagamento, o valor da multa diária estipulada no *caput* será reajustado de acordo com a variação IPCA-E (ou outro índice equivalente que porventura o substitua), por dia de descumprimento, de modo a preservar sua expressão econômica, além de juros de mora, de 1% (um por cento) ao mês.

CLÁUSULA DÉCIMA (Da eficácia executiva do TAC)

10. Este instrumento produzirá efeitos legais a partir de sua celebração e terá eficácia de título executivo extrajudicial, na forma dos artigos 5º, §6º, da Lei nº 7.347/85, e 585, VIII, do Código de Processo Civil, sem prejuízo das demais sanções aplicáveis e da eventual homologação judicial de uma de suas vias, a critério do COMPROMITENTE.

ATOS OFICIAIS



MINISTÉRIO PÚBLICO
DO ESTADO DA BAHIA

PROMOTORIA DE JUSTIÇA ESPECIALIZADA
EM MEIO AMBIENTE, DE ÂMBITO REGIONAL,
COM SEDE EM BARREIRAS

IDEA nº 003.9.254083/2020

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

(Da natureza *propter rem* e da eficácia das obrigações assumidas)

11. O presente termo de compromisso de ajustamento de conduta obriga a todos os sucessores, a qualquer título, do COMPROMISSÁRIO, na propriedade, gestão ou posse das áreas nele citadas, sendo ineficaz qualquer estipulação em contrário (Código Florestal, artigo 2º, §2º).

11.1. Para garantir a ciência à terceiros interessados, o COMPROMISSÁRIO deverá encaminhar cópia deste termo ao Cartório de Registro de Imóveis competente, para que seja averbada junto à(s) matrícula(s) imobiliária(s) da(s) propriedade(s) envolvida(s) no cumprimento deste ajuste, de modo a garantir o direito à informação ambiental.

11.2. Poderão ser desconsideradas personalidades jurídicas envolvidas sempre que forem obstáculo ao efetivo ressarcimento integral dos prejuízos causados ao meio ambiente, bem como às obrigações reparatórias assumidas neste compromisso, na forma do artigo 4º da Lei nº 9.605/98.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

(Das eventuais retificações ou complementações)

10

12. O COMPROMITENTE poderá, a qualquer tempo, diante de novas informações ou se assim as circunstâncias impuserem para a garantia dos interesses protegidos, exigir a retificação ou complementação este compromisso, determinando outras providências que se fizerem necessárias.

12.1. As referidas retificações ou complementações somente ocorrerão através de novo ajuste entre as partes, por instrumento aditivo e/ou modificativo.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

(Dos custos relacionados)

13. O COMPROMISSÁRIO suportará todos os custos relacionados ao cumprimento deste compromisso de ajustamento de conduta.

13.1. O mencionado ônus se estende às diligências e perícias eventualmente requisitadas pelo COMPROMITENTE ou órgão delegado por este para a fiscalização do efetivo cumprimento das cláusulas deste termo.

13.2. O ônus também inclui a aquisição e apresentação de imagens de satélite das áreas citadas neste ajuste, bem como a utilização de outros recursos tecnológicos, de acordo com as especificações técnicas a serem oportunamente indicadas pelo COMPROMITENTE.

ATOS OFICIAIS



**MINISTÉRIO PÚBLICO
DO ESTADO DA BAHIA**

PROMOTORIA DE JUSTIÇA ESPECIALIZADA
EM MEIO AMBIENTE, DE ÂMBITO REGIONAL,
COM SEDE EM BARREIRAS

IDEA nº 003.9.254083/2020

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA (Da homologação pelo CSMP-BA)

14. Após lavrado e assinado pelas partes, este acordo, com os autos do inquérito civil, será encaminhado ao Egrégio Conselho Superior do Ministério Público para ratificação e homologação da respectiva promoção de arquivamento.

14.1. A referida homologação não é condição para a cobrança das obrigações assumidas, tendo como objetivo apenas confirmar o arquivamento do procedimento correlato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA (Dos prazos)

15. Os prazos para cumprimento das obrigações assumidas neste termo passam a correr a partir da data de sua assinatura, contida no final deste documento, salvo disposição expressa em sentido diverso contida em outra cláusula deste ajuste.

15.1. As obrigações que não possuem prazo específico de cumprimento, prevista em outra cláusula, serão consideradas devidas 07 (sete) dias após a assinatura deste termo.

11

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA (Do foro contratual)

16. Elegem as partes, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, o foro da **Comarca de Formosa do Rio Preto/BA** para dirimir quaisquer dúvidas ou conflitos oriundos do presente termo, o qual têm por irrevogável e irretroatável e irrevogável.

CLAUSULA DÉCIMA SÉTIMA (Do acompanhamento/monitoramento do cumprimento das obrigações assumidas)

17. Após a celebração do presente compromisso, será instaurado procedimento administrativo para o acompanhamento do cumprimento das obrigações assumidas.

17.1. Todas as informações relativas ao atendimento das obrigações, inclusive os relatórios periódicos enviados pelo COMPROMISSÁRIO, serão reunidos no procedimento de acompanhamento.

17.2. Para a análise do conteúdo dos relatórios periódicos e do cumprimento efetivo do ajuste firmado, o COMPROMITENTE poderá solicitar a auxílio de outros órgãos públicos especializados, incluindo universidades e instituições técnicas e de pesquisa.

17.3. Uma vez comprovado o cumprimento de todas as

ATOS OFICIAIS



**MINISTÉRIO PÚBLICO
DO ESTADO DA BAHIA**

PROMOTORIA DE JUSTIÇA ESPECIALIZADA
EM MEIO AMBIENTE, DE ÂMBITO REGIONAL,
COM SEDE EM BARREIRAS

IDEA nº 003.9.254083/2020

obrigações previstas neste compromisso, o procedimento de acompanhamento será arquivado.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA (Da responsabilização penal)

18. O presente acordo abrange a responsabilização civil pelas condutas descritas, sendo apto para a eventual comprovação da prévia composição do dano ambiental, na forma do artigo 27 da Lei nº 9.605/98.

E, por estarem de acordo, firmam o presente instrumento de compromisso em vias de igual teor e forma.

Barreiras/BA, 30 de junho de 2022.

(assinatura eletrônica)

Eduardo Antonio Bittencourt Filho
Promotor de Justiça

12

José Carlos de Souza Rêgo
CPF nº 601.863.644-15
Fazendas Mangabeira, Caraíbas e Caraíbas da Mangabeira

Carlos Augusto Maciel
OAB/DF nº 42.982

ATOS OFICIAIS
